



1) - 6987, 2010 - 210

Hoangova

DOHODA

o

**vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu
kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
plně způsobilé k právním úkonům :**

Miroslav SLÁNSKÝ, nar. 21. 6. 1940, r.č. 400621/046

trvale bytem Černošice, Komenského 70

vlastník nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha - západ pro obec Kosoř, katastrální území Kosoř, na LV č. 99 **pozemek parc. č. 359/32** o výměře 434 m – ostatní plocha
jako „povinný z věcného břemene“ na straně jedné

a

Anna HOANGOVÁ, nar. 13. 2. 1962, r.č. 625213/0093

trvale bytem Praha 5, Kettnerova 1940/1

vlastník chaty č.ev. 2 nacházející se na pozemku parc. č. st. 373 a dále pozemků parc.č.st. 373 a parc.č. 359/43, to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec a katastrální území Kosoř na LV č. 432

jako „oprávněná z věcného břemene“ na straně druhé

Čl. I.

Povinný z věcného břemene nabyt „Smlouvou o rozdělení společných nemovitostí“ ze dne 15. 9. 1958 do svého výlučného vlastnictví nemovitostí zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ, pro obec Kosoř, katastrální území Kosoř na LV č. 99, a to včetně **pozemku parc. č. 359/32.**

Čl. II.

Povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje **věcné břemeno průchodu a průjezdu** k užívání shora uvedeného pozemku **parc.č. 359/32** (zatížená nemovitost) jako přístupové cesty k chatě č.ev. 2 **na pozemku parc.č.st. 373 a pozemkům parc.č.st. 373 a parc.č. 359/43** (oprávněné nemovitosti), vše v v k.ú. Kosoř.

Oprávněná z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti uvedené v Článku I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou je spojené s vlastnictvím nemovitostí a přechází proto s vlastnictvím věci na všechny další nabyvatele.

Čl. III.

Shora uvedené právo odpovídající věcnému břemenu zřizují strany úplatně, přičemž pro tyto účely oceňují uvedené věcné břemeno částkou 2.000,-Kč /slovy: dva tisíce korun českých/.

Čl. IV.

Ke dni podpisu této smlouvy převzal povinný z věcného břemene od oprávněného z věcného břemene výše uvedenou částku, což účastníci této smlouvy stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Čl. V.

Právo odpovídající věcnému břemenu vzniká dnem podpisu této smlouvy, věcně právní účinky smlouvy nastanou vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ.

Čl. VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, které budou podkladem pro účely zápisu vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze, dne

20.8.2010

Oprávněný z věcného břemene :

Anna Hoangová
Anna Hoangová

V Praze, dne

23.8.2010

Povinný z věcného břemene :

Miroslav Slánský
Miroslav Slánský